

Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.07.2026 года.

Гвардейская, 31
Общая площадь, м2 3616,07
Жилая площадь, м2 3616,07
Нежилая площадь, м2 0,00
Количество квартир 72
Количество лицевого счетов 72

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:								
Осмотр вентканалов, кв.	65,90	72	3	4444,18	1,02		22912,97	0,53
Проверка газозащитности подвалов, м2 (1 раз в 10 дней)	0,20	3616,07	12	14234,40	0,33	3	14234,40	0,33
Окраска МАФ и содержание КЭЗ, м2	0,39	3616,07	12	8678,57	0,20	12	8678,57	0,20
Очистка козырьков от снега, м2	96,00	24,00	2	16923,21	0,39	0	0,00	0,00
Благоустройство, в т.ч.				4608,00	0,11	0	0,00	0,00
Покос травы, м2	3,30	1484,00	2	324254,57	7,47		302557,37	6,97
Услуга по инвентаризации и определению состояния деревьев, ед.	1100,00	8	1	9794,40	0,23	1	4897,20	0,11
Дератизация и дезинфекция подвального помещения, м2	0,61	575,50	12	8800,00	0,20	0	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов и ОИ МКД, м2	6,67	3616,07	12	4229,93	0,10	12	4229,93	0,10
Механизированная уборка придомовой территории, час	4000,00	3,00	1	289430,24	6,67	12	289430,24	6,67
Содержание ВДО, в т.ч.				12000,00	0,28	1	4000,00	0,09
Техническое обслуживание систем ГВС, ХВС, водоотведения, м2	0,34	3616,07	12	442502,89	10,20		376452,89	8,68
Осмотр системы ЦО, м2	0,37	3616,07	7	14753,57	0,34	12	14753,57	0,34
Содержание ОДПУ, узлов	1250,00	1	12	9365,62	0,22	7	9365,62	0,22
Консервация системы центрального отопления, 100 м	580,00	13,56	1	15000,00	0,35	12	15000,00	0,35
Запуск системы отопления с проверкой на прогрев и ЛВП, стояков	391,00	38	1	7864,80	0,18	1	7864,80	0,18
Испытание системы центрального отопления, 100 м. труб	3194,00	13,56	1	14858,00	0,34	1	14858,00	0,34
Замеры сопротивления изоляции, зданий	6000,00	1	1	43310,64	1,00	1	43310,64	1,00
Ревизия ВРУ, шт.	6116,00	1	1	6000,00	0,14	0	0,00	0,00
Ревизия групповых щитов, щитов	1278,00	18	1	6116,00	0,14	1	6116,00	0,14
Содержание ВДГО, м2	0,27	3616,07	12	23004,00	0,53	1	23004,00	0,53
Техническая диагностика ВДГО, кв.	0,00	72	1	11716,07	0,27	12	11716,07	0,27
Содержание лифтового оборудования, м2	4,64	3616,07	12	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Аварийная служба, м2	0,64	3616,07	12	201342,78	4,64	12	201342,78	4,64
Прочистка система водоотведения, пм	135,00	100	1	27771,42	0,64	12	27771,42	0,64
Энергоаудит, зданий	0,00	1	1	13500,00	0,31	0,1	1350,00	0,03
Поверка ОДПУ, руб.	26900,00	1	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
				26900,00	0,62	0	0,00	0,00

